**Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora Daruvar, Gajeva 24**

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zaključka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Vladimira Nazora Daruvar za prodaju nekretnina izdanog od Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije od 17. lipnja 2015. KLASA . 602-02/15-01/42,URBROJ. 2103/1-01-15-1 ravnateljica škole

raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora Daruvar

PREDMET NATJEČAJA I POČETNA CIJENA   
Predmet natječaja je prodaja:.

1. **zemljištek.č.br. 711/3 i 711/4, z.k.uložak 228, kat. općina Markovac vlasništvo Osnovne škole Vladimira Nazora Daruvar**
2. **zgrada Područne škole Markovac godine izgradnje oko 1955/56. u vrlo loše, zapuštenom, ruševnom općem stanju**

**Adresa nekretnine naselje Markovac**

Procijenjena tržišna vrijednost ove dvije nekretnine 50.787,00 kuna   
  
SADRŽAJ PONUDE, UVJETI PRODAJE I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

* za fizičke osobe : ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, preslika domovnice, broj tekućeg računa za eventualni povrat jamčevine,IBAN
* za pravne osobe : naziv i sjedište, izvod iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenom presliku ne starijem od 30 dana, broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine, IBANizvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja Porezne uprave Ministarstva financija ne starija od 30 dana
* brojevima i slovima točno ispisanu visinu ponuđene kupoprodajne cijene, koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja
* dokaz o vlasništvu nekretnine koja graniči s prodavanom nekretninom, ako je primjenjivo
* dokaz o uplaćenoj jamčevini

Zgrada škole i zemljište ne prodaju se odvojeno.

* laćenoj jamčeviniza fizičke osobe: ime i prezime, oib, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, preslika da;
* brojevima i slovima točno ispisanu visinu ponuđene kupoprodajne cijene, koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja;
* dokaz o vlasništvu nekretnine koja graniči s prodavanom nekretninom, ako je primjenjivo;
* dokaz o uplaćenoj jamčevini.

Ponude se zaprimaju zaključno s 20. kolovozom 2015.g. do 14 sati. Ponude će javno otvarati i razmatrati Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja dana 21. kolovoza 2015.g. u 10,00 sati u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Daruvar, Gajeva 24 u zbornici škole.  
Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu : Osnovna škola Vladimira Nazora Daruvar s naznakom "natječaj za prodaju nekretnine – ne otvarati" ili se predaju neposredno na istoj adresi u tajništvu škole od 8 do 13 sati.

JAMČEVINA      
Jamčevina se uplaćuje u  iznosu od 10 % od početne kupoprodajne cijene na žiro račun Osnovne škole Vladimira Nazora Daruvar broj :IBAN:HR5623400091100113857 s pozivom na broj 00 OIB ponuditelja           
Ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od zaključenja natječaja.  
Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju, ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji.  
  
KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

Pravo prednosti kupovine imaju vlasnici nekretnina, koje graniče predmetom prodaje, uz uvjet da prihvate najvišu ponuđenu cijenu.    
Osnovna škola Vladimira Nazora Daruvar ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od 8 dana po zaključenju natječaja. Troškove prijenosa vlasništva predmetne nekretnine snosi kupac.  
Pri sklapanju ugovora najpovoljniji ponuditelj je dužan uplatiti cjelokupan iznos  kupoprodajne cijene i to dokaz o uplati predočiti u školi.

Detaljnije informacije o natječaju zainteresirani mogu dobiti i na broj telefona  
  
KLASA:406-03/15-01/66

URBROJ: 2111-25-01-15-01

Daruvar,10. kolovoza 2015.g.

Ravnateljica :

Vesna Štefanac,prof.