



OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA  
DARUVAR, Gajeva 24  
tel: 043 331 147, 043 333 123  
web: www.os-vnazora-daruvar.skole.hr  
e-mail: os-daruvar-001@os-vnazora-daruvar.skole.hr

KLASA: 406-01/19-01/98  
URBROJ: 2111-25-01-19-02  
U Daruvaru, 11. studenog 2019.

Na temelju Odluke školskog odbora od 8. studenog 2019. i Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Osnovnoj školi Vladimira Nazora Daruvar za prodaju nekretnine KLASA: 602-02/19-01/39, URBROJ: 2103-09-19-2 od 19. srpnja 2019. Bjelovarsko-bilogorske županije i članka 57. Statuta Osnovne škole Vladimira Nazora, raspisuje se

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora

1. Predmet natječaja je nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora i to:
  - kčbr. 711/3 nogometno igralište sa 2881 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 228 k.o. Markovac
  - kčbr. 711/4 zgrada, škola i dvor sa 2396 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 228 k.o. Markovac, u naravi ruševina
2. Pravo na kupnju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje vlasništva na području Republike Hrvatske.
3. Početna cijena nekretnine iznosi 63.000,00 kuna  
Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene na žiro-račun Osnovne škole Vladimira Nazora IBAN: HR562340009-1100113857, S POZIVOM NA BROJ: 00- OIB PONUDITELJA, s naznakom "jamčevina za natječaj-prodaja nekretnine"  
Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu. Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je izabran kao najpovoljniji ili koji u predviđenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.  
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja te ponuda koja sadrži najvišu cijenu.
4. Prodaja nekretnine putem javnog natječaja provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu:  
**Osnovna škola Vladimira Nazora, Daruvar**  
**Gajeva 24, 43 500 Daruvar**  
**uz naznaku: "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI"**  
Ponude se mogu poslati preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvo Osnovne škole Vladimira Nazora.



Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine
- osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koji ne može biti manji od početne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
- rješenje o registraciji za pravne osobe

Valjane su ponude koje stignu **do 26. studenog 2019.**

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja ispunjava uvjete natječaja i koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene  
Ako na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrditi će se da li ispunjava uvjete natječaja te će se ponuditelju prodati po cijeni koju je ponudio.  
Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, Povjerenstvo za prodaju će pozvati ponuditelje da u roku od 48 sati ponude novi iznos kupoprodajne cijene koji ne može biti niži od prvotno ponuđene cijene.  
Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti ugovor o kupoprodaji te je dužan u roku od 15 dana od sklapanja ugovora uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene.  
Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u zakazano vrijeme, a opravda svoj izostanak odrediti će mu se novi rok koji ne može biti duži od 15 dana.  
Ako najpovoljniji ponuditelj je pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u novom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.  
Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora.  
Sve troškove vezane za provedbu ugovora o kupoprodaji (ovjere, pristojbe, porezi, zemljišnoknjižna proveda ugovora i sl.) snosi kupac.
6. Prodavatelj pridržava pravo poništenja javnog natječaja odnosno ne izaberi najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez posebnog obrazloženja.  
Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore.
7. Javno otvaranje ponudu biti će održano 28. studenog 2019. s početkom u 9:00 sati u Osnovnoj školi Vladimira Nazora, Ljudevita Gaja 34, Daruvar.
8. Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. objavit će se na Oglasnoj ploči, web stranici Osnovne škole Vladimira Nazora i Bjelovarskom listu.  
Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u OŠ Vladimira Nazora, Gajeve 24, Daruvar i na telefon: 043 440 386 (ravnateljica) svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Ravnateljica:

Kornelija Častek, dipl.def.-soc.ped.

*Kornelija Častek*  
**OSNOVNA ŠKOLA  
VLADIMIRA NAZORA**  
DARUVAR, Gajeve 24